



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об особенностях заполнения отдельных показателей в формах федерального статистического наблюдения № 4-соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма» и № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

23.01.2024

Главный специалист-эксперт отдела статистики сельского хозяйства и окружающей природной среды, строительства, инвестиций и ЖКХ
Голубева Татьяна Александровна

СОДЕРЖАНИЕ

Особенности заполнения формы № 4-соцнайм	3
Особенности заполнения формы № 4-жилфонд	6
Контактная информация	13

1

**Особенности заполнения формы
№ 4-соцнайм**

Форма разработана

В целях обеспечения мониторинга достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», установленной Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»

Форма предоставляется

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;
- с 1-го по 2-й рабочий день после отчетного периода;
- при наличии наблюдаемого явления, т.е. фактов получения семьями в отчетном периоде жилых помещений по договорам социального найма

Показатели формы

строка 01

«Количество семей, получивших жилое помещение и улучшивших жилищные условия по договорам социального найма»

строка 02

«из них не состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

строка 03

«Количество семей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переоформивших договора найма специализированных жилых помещений на договора социального найма»

ФОРМА № 4-СОЦНАЙМ

«Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»

ПСКОВСТАТ

	№ строки	Всего
1	2	3
Количество семей, получивших жилое помещение и улучшивших жилищные условия по договорам социального найма – всего, единица	01	
из них не состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	02	
Количество семей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переоформивших договора найма специализированных жилых помещений на договора социального найма, единица	03	

Обратите внимание

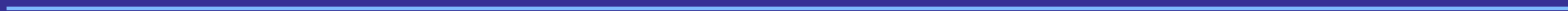
- данные строки 03 **не включаются** в строку 01;
- данные строки 03 формы № 4-соцнайм **не включаются** в отчет по форме № 4-жилфонд

Контроли при заполнении

1. стр. 01 гр. 3 \geq стр. 02 гр. 3
2. стр. 01 гр. 3 $>$ 0 – предупредительный
3. стр. 03 гр. 3 $>$ 0 – предупредительный

2

Особенности заполнения формы № 4-жилфонд



Утверждена / Периодичность

- Приказом Росстата от 29.07.2022 № 535
- Годовая

Респонденты

- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органы местного самоуправления

Форма предоставляется

- с 1-го рабочего дня января по 15 февраля
- при наличии наблюдаемого явления

Информация по переоформлению договоров найма жилых помещений

Сведения о переоформлении договоров найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на договора социального найма, в отчете по форме не отражаются, поскольку получение жилья данной категорией семей было учтено в ранее представленных отчетах по форме № 4-жилфонд и использовано при расчете показателя «Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях», входящего в Перечень показателей социально-экономического развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600.

РАЗДЕЛ 1

Получение жилых помещений и улучшение жилищных условий

Строка 01 графа 3: приводятся данные о числе семей, получивших жилое помещение и улучшивших жилищные условия, как в порядке очередности, так и вне очереди, которые до момента получения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Обратите внимание:

- По строкам 02 и 03 отражаются только семьи получившие жилые помещения вне очереди;
- Данные по детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей отражаются в разделе 1 только по строкам 01, 09, 10

	№ строки	Всего	в том числе в домах-новостройках	Из графы 3 в том числе в жилищном фонде, находящимся в собственности		
				государственной	муниципальной	частной
1	2	3	4	5	6	7
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, ед	01					
в том числе получившие жилое помещение вне очереди:						
лица, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний	02					
другие	03					
Из строки 01 – малоимущих семей	04					X
Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения (из строки 01)	05					
в том числе:						
на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	06					
из них на средства федеральных субвенций	07					
Из строки 05 в том числе по ипотечному кредитованию	08					
Число членов семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году – всего, чел	09					
Общая заселенная площадь – всего, м ²	10					
в том числе:						
полученная по договорам социального найма	11					X
купленная семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	12					
в том числе						
на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13					
из них на средства федеральных субвенций	14					
Из строки 12 в том числе по ипотечному кредитованию	15					
Наличие незаселенной площади, предназначенной на улучшение жилищных условий семей – всего, м ²	16					

УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Если семья проживала в аварийном жилищном фонде и состояла на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, в случае сноса дома и переселения ее в другое жилое помещение, данные по этой семье отражаются во всех разделах формы

Если семья не состояла на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, при сносе дома и переселении ее в другое жилое помещение, данные по этой семье отражаются в отчете только в разделе 4

Если семья проживала в аварийном жилищном фонде и состояла на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, получила жилое помещение по договорам мены, данные по этой семье отражаются в разделе 1 по строке 01 в графах 3 и 7, а также в разделе 3 по строке 51 в графе 3

Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года



При заполнении строки 20 отчета необходимо соблюдать контроль:

стр.20 гр.3 на конец 2023 года =
 стр.20 гр.3 на конец 2022 года +
 стр.17 гр.3 2023 года – стр.19 гр.3
 2023 года.

	№ строки	Всего
1	2	3
Число семей, принятых на учет в течение года для получения жилого помещения, ед	17	
из них малоимущих	18	
Число семей, снятых с учета для получения жилого помещения в течение года, ед	19	
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года, ед	20	
из них проживают:		
в коммунальных квартирах	21	
в общежитиях	22	
в аварийном жилфонде	23	
Из строки 20 – состоят на учете 10 лет и более	24	
Число членов семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года – всего, чел	25	
из них проживают в бывших ведомственных общежитиях	26	

РАЗДЕЛ 3

Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по отдельным категориям семей

	№ строки	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году	Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года
1	2	3	4
Всего семей, ед	27		
в том числе:			
инвалидов Великой Отечественной войны	28		
участников Великой Отечественной войны	29		
из них			
одиноких участников Великой Отечественной войны, проживающих в коммунальных квартирах	30		
ветеранов боевых действий	31		
из них			
ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года	32		
инвалидов боевых действий	33		

При заполнении раздела 3 необходимо соблюдать следующие контроли:

- стр. 27 гр. 3 = стр. 01 гр. 3 раздела 1
- стр. 27 гр. 4 = стр. 20 гр. 3 раздела 2
- стр. 27 гр. 3 = \sum стр. 28, 29, 31, 33, 35, 38 – 40, 42 – 52 по гр. 3
- стр. 27 гр. 4 \leq \sum стр. 28, 29, 31, 33, 35, 38 – 40, 42 – 52 по гр. 4

РАЗДЕЛ 4

Выселено семей из жилых помещений

	№ строки	Число семей, ед	в них число членов семей, чел	Освобожденная общая площадь, м ²	Общая площадь предоставленных жилых помещений, м ²
1	2	3	4	5	6
Выселено – всего (57 + 62 + 63 + 64)	56				
в том числе из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма	57				
из них по причине: сноса дома	58				
перевода жилого помещения в нежилое помещение	59				
признания жилого помещения непригодным для проживания	60				
проведения капитального ремонта или реконструкции дома	61				
за невнесение платы за жилищно-коммунальные услуги в течение более шести месяцев с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма	62				
выселено без предоставления других жилых помещений (без учета граждан, лишенных родительских прав)	63				X
из специализированных жилых помещений	64				
из них с предоставлением других жилых помещений	65				

Справочно:

Кроме того, выселено из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, граждан, лишенных родительских прав (66) _____ чел;

Количество граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда (67), _____ чел

ВАЖНО: если семья проживала в непригодном для проживания жилищном фонде и состояла на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, в случае сноса дома и переселения ее в другое жилое помещение информация по этой семье отражается во всех разделах отчета. Если семья не состояла на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, при сносе дома и переселении ее в другое жилое помещение информация по этой семье отражается в отчете только в разделе 4.

Специалист, ответственный за разработку формы № 4-жилфонд

Голубева Татьяна Александровна – главный специалист-эксперт отдела статистики сельского хозяйства и окружающей природной среды, строительства, инвестиций и ЖКХ

Специалист, ответственный за разработку формы № 4-соцнаим

Сенчилова Ольга Михайловна - ведущий специалист-эксперт отдела статистики сельского хозяйства и окружающей природной среды, строительства, инвестиций и ЖКХ



тел. (8112) 79-09-78



Электронная почта

60.golubevata@rosstat.gov.ru

60.senchilovaom@rosstat.gov.ru

Спасибо за внимание!